



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024
DÉCRÉTANT L'ENGAGEMENT D'UNE DÉPENSE DE 356 125 \$ AFIN D'EXÉCUTER DES
TRAVAUX CORRECTIFS DES BARRAGES X0004184 ET X0004186 (LAC GAREAU)
ET IMPOSANT UNE TAXE SPÉCIALE PRENANT LA FORME D'UNE COMPENSATION À
L'UNITÉ D'ÉVALUATION SUR LES IMMEUBLES BÉNÉFICIAIRES

- ATTENDU QUE la Municipalité est propriétaire de l'ouvrage de retenue des eaux du lac Gareau;
- ATTENDU QUE les propriétaires d'immeubles de ce secteur ont sollicité la Municipalité en vue de faire effectuer les travaux correctifs de cet ouvrage au bénéfice de l'ensemble des propriétaires du secteur du lac Gareau;
- ATTENDU QU' au terme des consultations menées par la Municipalité, il appert que les propriétaires d'immeubles de ce secteur sont favorables aux travaux correctifs des barrages X0004184 et X0004186 selon l'estimé des travaux proposés par la firme Équipe Laurence en date du 1^{er} avril 2023, joint en Annexe A du présent règlement;
- ATTENDU QUE la Municipalité consent à faire exécuter les travaux dans la mesure où le coût de ceux-ci soit imposée aux propriétaires d'immeubles bénéficiaires, et ce, au moyen d'une taxe spéciale prenant la forme d'une compensation par unité d'évaluation;
- ATTENDU QUE la Municipalité joint, en Annexe « B » au présent règlement pour en faire partie intégrante, la liste des immeubles bénéficiaires;

QUE le règlement numéro 969-2024 soit adopté et qu'il soit statué et décrété ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil municipal est autorisé à effectuer les travaux correctifs des barrages X0004184 et X0004186 (lac Gareau) selon l'estimation préliminaire de la firme Équipe Laurence, datée du 1^{er} avril 2023, incluant les frais de contingence de 10 %, les honoraires professionnels (étude, plan et devis, notaire, arpenteur, biologiste), les compensations environnementales et les taxes nettes comme mentionnés à l'article 3.1 du présent règlement.

ARTICLE 3

Afin d'acquitter les dépenses prévues et autorisées par le présent règlement, la municipalité de Saint-Alphonse-Rodriguez est autorisée à payer, à même ses fonds généraux non autrement affectés, une somme de 356 125 \$, incluant les taxes applicables.



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

3.1 Coût du projet

Travaux et ingénierie (estimation)	292 200 \$
Autres services professionnels (biologiste, arpenteur, avocat, notaire)	29 550 \$
Compensation environnementale estimée	2 000 \$
Contingent 10 %	32 375 \$
Coût total estimé	356 125 \$

ARTICLE 4

Pour renflouer de cette somme le fonds général de la Municipalité et défrayer les coûts des travaux décrétés par le présent règlement, soit la somme de 356 125 \$ incluant les taxes applicables, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, sur un seul exercice budgétaire, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation à l'Annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

ARTICLE 5

Le montant de cette compensation est établi **en multipliant la valeur de base de chaque unité par le nombre d'unités réellement attribué à chaque immeuble**, ces deux paramètres étant déterminés de la manière suivante :

TYPE DE TERRAIN	NOMBRE D'UNITÉS
Terrain avec bâtiment principal érigé	1
Terrain vacant d'une superficie inférieure à 3 000 mètres carrés	1
Terrain vacant d'une superficie égale ou supérieure à 3 000 mètres carrés ayant un frontage sur une rue publique ou privée	1 unité pour chaque 50 mètres de frontage ou 3 000 mètres carrés de superficie selon la valeur la moins élevée des deux, comme établi au rôle en vigueur sans tenir compte de la fraction d'unité. Minimum une unité, maximum 5 unités.
Le nombre d'unités est révisé au moment de l'année de taxation pour refléter le nombre exact d'unités au rôle.	



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

ARTICLE 6

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

AVIS DE MOTION	12	MARS	2024
DÉPÔT DU PROJET DE RÈGLEMENT	12	MARS	2024
ADOPTION DU RÈGLEMENT	09	AVRIL	2024
PUBLICATION	16	AVRIL	2024
ENTRÉE EN VIGUEUR	16	AVRIL	2024

ISABELLE PERREAULT
MAIRESSE

ÉLYSE BELLEROSE
DIRECTRICE GÉNÉRALE ET
GREFFIÈRE-TRÉSORIÈRE



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

ANNEXE A

COÛT TOTAL ESTIMÉ DES TRAVAUX



Coût total estimé des travaux

Prévisions en date de février 2024

Travaux et ingénierie (estimation)	292 200 \$
Autres services professionnels (biologiste, arpenteur, avocat, notaire)	29 550 \$
Compensation environnementale estimée	2 000 \$
Contingent 10 %	32 375 \$
Coût total estimé	356 125 \$



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrages X0004184 & X0004186
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

RÉSUMÉ

ART.	DÉTAILS	MONTANT
1.0	TRAVAUX CORRECTIFS BARRAGE X0004184	145 850 \$
2.0	TRAVAUX CORRECTIFS BARRAGE X0004184	88 125 \$
3.0	HONORAIRES PROFESSIONNELS	40 500 \$
	Sous-total	274 475 \$
	T.P.S. (5 %)	13 724 \$
	T.V.Q. (9,975 %)	27 379 \$
	TOTAL	315 578 \$

ÉQUIPE LAURENCE INC.

Vincent Bouré, ing., M.Sc.



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrage X0004184
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

RÉSUMÉ

ART.	DÉTAILS	MONTANT
1.0	ORGANISATION DE CHANTIER	
2.0	CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE ET PALIER DE TRAVAIL	17 000 \$
3.0	CORRECTION DU TALUS AVAL	89 350 \$
4.0	TRAVAUX SUR LA CRÊTE DU BARRAGE	5 000 \$
5.0	CONSOLIDATION DU DÉVERSOIR EXISTANT	9 500 \$
6.0	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	10 000 \$
7.0	TRAVAUX NON PRÉVISIBLES	15 000 \$
	Sous-total	145 850 \$
	T.P.S. (5 %)	7 293 \$
	T.V.Q. (9,975 %)	14 549 \$
	TOTAL	167 691 \$

ÉQUIPE LAURENCE INC.

Vincent Bouré, ing., M.Sc.



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

DATE : Le 1er avril 2023
 PROJET : Barrage X0004184
 CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
 DOSSIER : 53.00.01



LAC GAREAU - X0004184 (barrage principal)
TRAVAUX DE MISE AU NORME DU BARRAGE
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS - 1000 ans

ART.	DESCRIPTION DU TRAVAIL	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1.0	ORGANISATION DE CHANTIER ➤ <i>CCDG, section 10</i> <ul style="list-style-type: none"> ▪ signalisation des travaux ▪ maintien de la circulation locale ▪ frais généraux et autres frais ▪ montant inclus dans chacun des prix unitaires du présent bordereau 				X
2.0	CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE ET PALIER DE TRAVAIL AU PIED DE LA DIGUE (150 m.lin. ±)				
2.1	Préparation des bancs d'emprunt et chemin d'accès	1	global	2 000.00 \$	2 000 \$
2.2	Déblai-remblai pour plate-forme de travail <ul style="list-style-type: none"> ▪ préparation d'une plate-forme pour la mise en place d'une couche d'une épaisseur d'environ 500 mm d'enrochement 0-300 mm ▪ épaisseur variable ▪ ou autre méthode de travail équivalente approuvée 	1	global	12 500.00 \$	12 500 \$
2.3	Chemin d'accès au pied de la digue, 4m de largeur <ul style="list-style-type: none"> ▪ pierre concassée MG-56 ▪ épaisseur 100 mm ± ▪ superficie 1200 m² ± ▪ ou autre méthode de travail équivalente approuvée 	125	t.m.	20.00 \$	2 500 \$
3.0	CORRECTION DU TALUS AVAL <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stabilisation par enrochement du talus amont pour obtenir des pentes de 3:1 				
3.1	Préparation de surface	3 000	m ²	2.50 \$	7 500 \$
3.2	Remblai de gravier naturel ou roc dynamité de calibre 0-300 mm (talus) <ul style="list-style-type: none"> ▪ matériel fourni par le client ▪ incluant transport entre le banc d'emprunt et le site 	7 560	t.m.	10.00 \$	75 600 \$
3.3	Protection de l'extrémité gauche de la digue <ul style="list-style-type: none"> ▪ enrochement de calibre 300-400 mm 	125	m ³	50.00 \$	6 250 \$
4.0	TRAVAUX SUR LA CRÊTE DU BARRAGE				
4.1	Nettoyage et nivellement requis	1	global	5 000.00 \$	5 000 \$



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrage X0004184
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



LAC GAREAU - X0004184 (barrage principal)
TRAVAUX DE MISE AU NORME DU BARRAGE
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS - 1000 ans

ART.	DESCRIPTION DU TRAVAIL	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
5.0	CONSOLIDATION DU DÉVERSOIR EXISTANT				
5.1	Étanchéiation du déversoir ▪ incluant étanchéiation par l'aval avec une géomembrane tel que Texel 240 ou équivalent	1	global	2 500.00 \$	2 500 \$
5.2	Enrochement du déversoir existant ▪ calibre 300-400 mm ▪ incluant remplissage des interstices par un enrochement par un enrochement de petit calibre	100	m ²	50.00 \$	5 000 \$
5.3	Enlèvement des ponceaux en TTOG existant ▪ incluant remblai et disposition des rebuts	1	global	2 000.00 \$	2 000 \$
6.0	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	1	global	10 000.00 \$	10 000 \$
7.0	TRAVAUX NON PRÉVISIBLES	---	---	---	15 000 \$
				MONTANT GLOBAL	145 850 \$



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrage X0004186
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS

RÉSUMÉ

ART.	DÉTAILS	MONTANT
1.0	ORGANISATION DE CHANTIER	
2.0	CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE ET PALIER DE TRAVAIL	11 875 \$
3.0	CORRECTION DU TALUS AVAL	31 250 \$
4.0	TRAVAUX SUR LA CRÊTE DU BARRAGE	5 000 \$
5.0	DÉVERSOIR SECONDAIRE	20 000 \$
6.0	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	5 000 \$
7.0	TRAVAUX NON PRÉVISIBLES	15 000 \$
	Sous-total	88 125 \$
	T.P.S. (5 %)	4 406 \$
	T.V.Q. (9,975 %)	8 790 \$
	TOTAL	101 322 \$

EQUIPE LAURENCE INC.

Vincent Bouré, ing., M.Sc.



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrage X0004186
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



LAC GAREAU - X0004186 (digue de fermeture)
TRAVAUX DE MISE AU NORME DU BARRAGE
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS - 1000 ans

ART.	DESCRIPTION DU TRAVAIL	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
1.0	ORGANISATION DE CHANTIER ➤ <i>CCDG, section 10</i> <ul style="list-style-type: none">▪ signalisation des travaux▪ maintien de la circulation locale▪ frais généraux et autres frais▪ montant inclus dans chacun des prix unitaires du présent bordereau				
2.0	CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE ET PALIER DE TRAVAIL AU PIED DE LA DIGUE (100 m.lin. ±)				
2.1	Préparation des bancs d'emprunt et chemin d'accès	1	global	2 000.00 \$	2 000 \$
2.2	Déblai-remblai pour plate-forme de travail <ul style="list-style-type: none">▪ préparation d'une plate-forme pour la mise en place d'une couche d'une épaisseur d'environ 500 mm d'enrochement 0-300 mm▪ épaisseur variable▪ ou autre méthode de travail équivalente approuvée	1	global	8 000.00 \$	8 000 \$
2.3	Chemin d'accès au pied de la digue, 4m de largeur <ul style="list-style-type: none">▪ pierre concassée MG-56▪ épaisseur 100 mm ±▪ superficie 800 m² ±▪ ou autre méthode de travail équivalente approuvée	75	t.m.	25.00 \$	1 875 \$
3.0	CORRECTION DU TALUS AVAL <ul style="list-style-type: none">▪ stabilisation par enrochement du talus amont pour obtenir des pentes de 3:1				
3.1	Préparation de surface	2 000	m ²	2.50 \$	5 000 \$
3.2	Remblai de gravier naturel ou roc dynamité de calibre 0 -300 mm (talus) <ul style="list-style-type: none">▪ matériel fourni par le client▪ incluant transport entre le banc d'emprunt et le site	2 625	t.m.	10.00 \$	26 250 \$
4.0	TRAVAUX SUR LA CRÊTE DU BARRAGE				
4.1	Nettoyage et nivellement requis	1	global	5 000.00 \$	5 000 \$



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

DATE : Le 1er avril 2023
PROJET : Barrage X0004186
CLIENT : Saint-Alphonse-de-Rodriguez
DOSSIER : 53.00.01



LAC GAREAU - X0004186 (digue de fermeture)
TRAVAUX DE MISE AU NORME DU BARRAGE
ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS - 1000 ans

ART.	DESCRIPTION DU TRAVAIL	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX UNITAIRE	TOTAL
5.0	DÉVERSOIR SECONDAIRE				
5.1	Nivellement du seuil du déversoir secondaire ▪ excavation jusqu'au roc ▪ incluant nivellement si requis	100	m ²	75.00 \$	7 500 \$
5.2	Enrochement du déversoir secondaire ▪ calibre 300-400 mm ▪ incluant remplissage des interstices ▪ incluant aménagement pour connexion au cours d'eau	250	m ³	50.00 \$	12 500 \$
6.0	REMISE EN ÉTAT DES LIEUX	1	global	5 000.00 \$	5 000 \$
7.0	TRAVAUX NON PRÉVISIBLES	---	---	---	10 000 \$
				MONTANT GLOBAL	83 125 \$



N° de résolution
ou annotation

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

ANNEXE B

RÉPARTITION



Répartition de la charge fiscale

Prévisions en date de février 2024

	Nombre d'unités	Coûts
Riverains (85 % de la charge fiscale)	67	302 706 \$
Non-riverains habitants au Domaine (15% de la charge fiscale)	69	53 419 \$
Coût total estimé		356 125 \$



**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE**

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

GAREAU RIVERAINS												
Matricule	Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Ancien(s) lot(s)	Frontage			Superficie		Code d'utilisation	Nombre de logements	Nombre d'unités
8317-00-5011-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	BELLEMO ANDRE	6498176	P 4-21-05	201.09	m	m	12052.40	m ²	9100	0	4
8317-00-8553-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498175		55.00	m	m	465.20	m ²	9100	0	
8217-90-8457-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #50	GAUDET STEPHANE	6182178	4-5-21-05	58.32	m	m	6070.00	m ²	1000	1	1
8217-90-3591-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #60	GOULET ANNE-MARIE	6182177	4-11-21-05	62.48	m	m	4423.10	m ²	9100	0	1
8217-91-1046-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #70	BELLEMO ANDRE	6182176	4-10-21-05	58.34	m	m	4579.20	m ²	1000	1	1
8217-92-0303-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	JEAN ELAINE	6182204	4-3-21-05, 5-27-21	50.00	m	m	4348.20	m ²	9100	0	1
8217-82-8771-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #80	DUPUIS BENOIT	6182203	4-12-21-05, 5-32	33.40	m	m	6194.70	m ²	1000	1	1
8217-82-5393-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	TURPIN IAN NIRINA	6182198	P 4-21-05, P 5-21	33.40	m	m	7725.40	m ²	9100	0	1
8217-72-8551-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #100	FORTIN SERGE	6182197, 618479	P 4-21-05, 4-9-21	50.24	m	m	12385.40	m ²	1000	1	1
8217-71-2668-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #110	BOURGEAULT LUC	6182169	4-4-21-05	50.00	m	m	7182.70	m ²	1000	1	1
8217-71-1603-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #120	STAFFORD BERNICE	6182168	4-6-21-05	56.00	m	m	6783.80	m ²	1100	1	1
8217-70-3526-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #130	DOSTIE NATHALIE	6182166	3-19-21-05, 4-13	54.17	m	m	6225.20	m ²	1000	1	1
8216-79-6575-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	COURCHESNE-TRUDEL PHILIPPE	6182167	P 3-21-05, P 4-21	54.52	m	m	5039.20	m ²	9100	0	1
8216-79-6623-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #150	BEAUDETTE NEIL	6182165	P 3-21-05, P 4-21	63.14	m	m	5641.00	m ²	9100	0	1
8316-49-2225-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	9028-9570 QUEBEC INC.	6182187, 618332	P 2-21-05, P 3-21	0.00	m	m	491016.80	m ²	9200	2	1
8317-12-8325-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #3	9162-6978 QUEBEC INC.	6498181	P 5-23-21-05	57.23	m	m	18215.10	m ²	1000	1	1
8317-11-1989-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498182		9.51	m	m	227.70	m ²	9100	0	
8317-11-0795-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6182242	P 5-23-21-05	41.35	m	m	553.20	m ²	9100	0	
8317-13-5801-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #11	TETREAULT SYLVAIN	6182232	5-22-21-05	49.56	m	m	6415.90	m ²	1000	1	1
8317-13-2567-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #21	BONNEIL HENRI	6182233	5-18-21-05	62.92	m	m	4748.80	m ²	1000	1	1
8317-14-1521-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #31	BRASSARD CLAUDE	6182234	5-13-21-5	50.00	m	m	3935.20	m ²	1000	1	1
8317-14-1265-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #41	SAUVE SEBASTIEN	6182235	5-14-21-05, 6-12	50.00	m	m	3958.00	m ²	1000	1	1
8317-15-0908-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #51	ANGLEHART JAMES	6182237	5-15-21-05, 6-13	50.00	m	m	4082.50	m ²	1000	2	1
8317-15-1457-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #55	POULIN DIANE	6182236	5-16-21-05, 6-14	55.62	m	m	3110.70	m ²	1000	1	1
8317-06-8110-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #61	ALAIN JEAN-FRANCOIS	6182239	6-15-21-05	76.74	m	m	3911.20	m ²	1000	2	1
8317-06-3537-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #71	ALESSIO PAOLO	6182238	6-16-21-05	71.05	m	m	4203.50	m ²	1000	1	1
8217-96-9255-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #81	LEMIRE JEAN-LOUIS	6182208	5-25-21-05, 6-19	50.00	m	m	5374.60	m ²	1000	1	1
8217-96-4258-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #91	VOIZARD NATALIE	6182210	5-28-21-05, 6-21	50.00	m	m	10797.60	m ²	1000	1	1
8217-97-3873-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #95	FERRER-DELONCA MARIE-HELENE	6182209	P 5-21-05, P 6-21	118.82	m	m	12523.30	m ²	1000	1	1
8217-87-7125-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #101	PLOUFFE MICHEL	6182206	5-29-21-05, 6-22	58.71	m	m	7468.40	m ²	1000	1	1
8217-87-0270-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	BOUCHARD GUY	6182205	P 5-21-05, P 6-21	100.01	m	m	10079.70	m ²	9100	0	2
8217-77-4618-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #121	ST-PIERRE MICHEL	6182200	5-21-21-05	100.01	m	m	15583.70	m ²	1000	1	1
8217-76-2141-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #131	ROSSI PASCAL	6182199	5-26-21-5, 5-7-5-	50.00	m	m	7993.30	m ²	1000	1	1
8217-75-1387-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #141	BONIN SYLVIE	6182194	P 5-21-05, P 5-7-	49.99	m	m	5789.30	m ²	1000	1	1
8217-65-9650-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #151	TREMBLAY STEPHANE	6182195	5-7-8-21-05	61.22	m	m	4886.20	m ²	1000	1	1
8217-65-7605-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #161	PEDNEAULT GABRIEL	6182192	4-1-3-21-05, 5-7-	50.90	m	m	4643.70	m ²	1000	1	1
8217-54-8297-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #201	STAFFORD RONAL	6182186	P 4-1-21-05, P 5-	272.64	m	m	39724.70	m ²	1000	1	1
8217-44-9687-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	9400-2334 QUEBEC INC.	6184795	4-1-9-21-05	50.00	m	m	4007.90	m ²	9100	0	1
8217-44-7362-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #20	PAPINEAU SERGE	6182189	4-1-6-21-05	50.38	m	m	4066.30	m ²	1000	1	1
8217-44-3628-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #30	9400-2334 QUEBEC INC.	6182188	4-1-8-21-05	57.13	m	m	4127.70	m ²	1000	1	1
8217-43-2588-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #40	9400-2334 QUEBEC INC.	6184310	4-1-7-21-05	50.00	m	m	3990.70	m ²	1000	1	1
8217-43-2043-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #50	MAYOR OLIVIER	6182185	3-12-21-05, 4-1-	50.00	m	m	4379.20	m ²	1000	1	1
8217-43-1801-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #60	THOMAS OLIVIER	6182184	P 3-21-05, P 4-21	50.00	m	m	5152.00	m ²	9510	0	1
8217-42-2352-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #70	ROULEAU LOUISE	6182183	3-10-21-05, 4-7-	50.06	m	m	6214.20	m ²	1000	1	1
8217-42-3703-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #80	MERCIER MARC	6182180	3-18-21-05	54.54	m	m	6011.50	m ²	1000	1	1
8217-41-5154-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #90	ROY JOCELYN	6182181	3-13-21-05	54.54	m	m	5326.30	m ²	1000	1	1
8217-41-7206-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	9400-2334 QUEBEC INC.	6407195	P 3-21-05	54.52	m	m	4684.90	m ²	9100	0	1
8217-40-9737-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	CONSTRUCTION MAGENTA INC.	6182156	3-9-21-05	68.66	m	m	4641.00	m ²	9100	0	1
8217-50-0628-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	FOURNIER MELANIE	6407194	P 3-21-05	6.13	m	m	519.70	m ²	4562	0	1
8216-59-0897-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	ENTREPRISES ELECTRIQUES R & S TASSE INC.	6182155	P 3-21-05	56.23	m	m	4716.10	m ²	9100	0	1
8216-49-5395-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	ASS.DES PROPRIETAIRES DE GAREAU-SUR-LE-LAC	6182179, 618316	2-2-21-05, 2-5-21	18.29	m	m	27764.90	m ²	4550	0	1
8216-59-1932-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #130	LATOUR GABRIEL	6182152	3-5-21-05	50.00	m	m	4523.90	m ²	1000	1	1
8216-58-3185-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #140	COUTURE GAETAN	6182153	3-11-21-05	50.00	m	m	4245.40	m ²	1000	1	1
8216-58-4441-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #150	BILODEAU ERICK	6182154	2-4-21-05, 3-8-21	50.01	m	m	4064.10	m ²	1000	1	1
8216-57-5397-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	BRISSON ROBERT	6182151	P 2-21-05, P 3-21	50.00	m	m	4096.30	m ²	9100	0	1



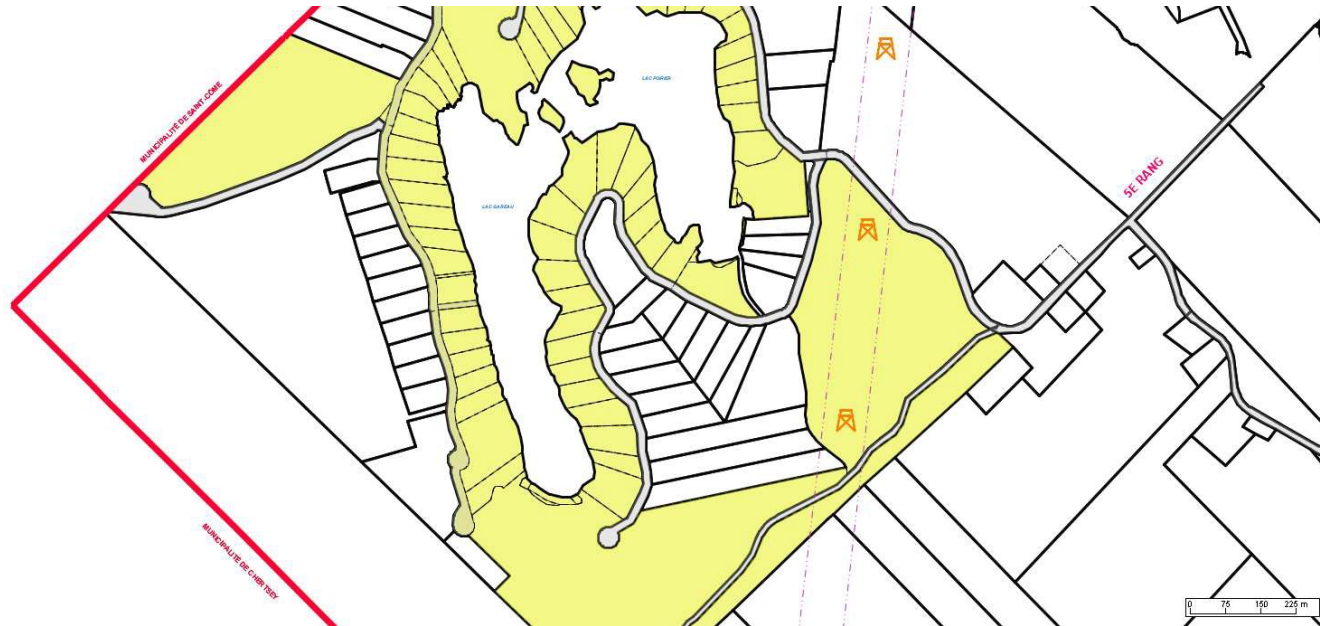
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

8216-57-5353-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #164	DAVID DANIEL	6182159	P 2-21-05, P 3-21	50.00	m	m	4729.70	m ²	1000	1	1
8216-56-8170-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #170	NOEL YOLAINE	6182157	2-7-21-05, 3-16-2	165.82	m	m	16562.00	m ²	1000	1	1
8216-55-8979-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	LOPES ALCIDE	6182161	P 2-21-05	50.00	m	m	5741.50	m ²	9100	0	1
8216-78-5070-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #160	BELLEMARE CLAUDE	6182164	3-14-21-05	54.44	m	m	4970.60	m ²	1000	1	1
8216-78-6021-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #170	JOLY MARCEL	6182162	3-2-21-05	51.29	m	m	4497.30	m ²	9510	0	1
8216-77-8874-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #180	GUYON MICHEL	6182163	3-17-21-05	58.09	m	m	5157.90	m ²	1000	1	1
8216-87-1733-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	BERGERON CARON ANAIS	6182173	P 3-21-05	71.23	m	m	6315.40	m ²	9100	0	1
8216-86-4271-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	TREMBLAY DOMINIC	6182170	3-4-21-05	69.75	m	m	6663.10	m ²	9100	0	1
8216-86-6021-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #210	VIGEANT JOCELYN	6182172	3-6-21-05	50.00	m	m	4010.80	m ²	1000	1	1
8216-85-4463-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	VIGEANT JOCELYN	6182171	P 2-21-05, P 3-21	100.02	m	m	9038.80	m ²	9100	0	2
8216-75-8845-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498173		11.60	m	m	295.10	m ²	9220	0	
8216-75-0849-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498171		112.29	m	m	1498.40	m ²	9100	0	
8216-65-9544-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498172		80.49	m	m	410.60	m ²	9220	0	
8216-65-5880-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498170		19.67	m	m	378.70	m ²	9100	0	
8317-00-2065-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498174		20.22	m	m	345.80	m ²	9100	0	
8317-10-2499-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498178		29.18	m	m	91.50	m ²	9100	0	
8317-11-2831-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUNICIPALITE DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ	6498180		37.88	m	m	172.60	m ²	9100	0	

67





PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

GAREAU SECTEUR											
Matricule	Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Frontage			Superficie	Code d'utilisation	Nombre de logements	Nombre d'unités	
1	8317-11-9934-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	PELOQUIN MARIE-CLAUDE	6498179	50.00	m	m	5229.90 m ²	9100	0	1
2	8317-10-9195-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	PELOQUIN MARIE-CLAUDE	6498177	50.00	m	m	5497.20 m ²	9100	0	1
3	8317-22-6551-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	DEVELOPPEMENT DU LAC GAREAU INC.	6184442	115.42	m	m	993.10 m ²	9100	0	1
4	8317-23-4367-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	TREMBLAY OLIVIER	6305010	200.84	m	m	14001.20 m ²	9100	0	4
5	8317-24-4370-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	REVEN LINDA	6305009	75.55	m	m	10595.00 m ²	9100	0	1
6	8317-26-3011-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	ZYSKOWSKI ARKADIUSZ	6305008	152.06	m	m	35398.80 m ²	9100	0	3
7	8317-17-3315-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #60	LAPIERRE FRANCOIS	6182243	153.49	m	m	21828.50 m ²	1000	1	1
8	8317-08-5463-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #100	LAPIERRE ROBERT	6182211	116.68	m	m	26259.20 m ²	1100	1	1
9	8217-79-9866-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #110	PERRON YANICK	6182202	219.08	m	m	57310.00 m ²	1000	1	1
10	8217-68-4749-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU) #120	GORIAUX PIERRE-EDOUARD	6182196	123.14	m	m	19506.10 m ²	1000	1	1
11	8217-57-9550-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	ZYSKOWSKI ARKADIUSZ	6308263	160.19	m	m	13749.10 m ²	9100	0	3
12	8217-47-7089-0-000-0000	QUAI-DES-BRUMES (RUE DU)	ZYSKOWSKI ARKADIUSZ	6182191	190.08	m	m	19818.60 m ²	9100	0	3
13	8217-46-1190-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	PERRON ALEXANDRE	6447567	124.84	m	m	10925.50 m ²	9100	0	2
14	8217-36-8140-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	PARÉ JULIE	6447568	58.10	m	m	10468.20 m ²	9100	0	1
15	8217-35-5395-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	9124-7627 QUEBEC INC.	6447569	50.00	m	m	11199.80 m ²	9100	0	1
16	8217-35-1956-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	LEBRUN DOMINIQUE	6526388	50.00	m	m	11519.20 m ²	9100	0	1
17	8217-25-8617-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES) #41	DESROSIERS MARIO	6526389	50.00	m	m	12717.30 m ²	9100	0	1
18	8217-22-8540-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	ROULEAU LOUISE	6407206	49.86	m	m	5574.30 m ²	9100	0	1
19	8217-10-3703-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	DEVELOPPEMENT HEXATURE INC	6407211	623.06	m	m	196670.00 m ²	9220	0	5
20	8217-31-1092-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	9224-8277 QUEBEC INC.	6407210	50.00	m	m	4641.80 m ²	9100	0	1
21	8217-31-2846-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	BELLEMO ANDRE	6182182	50.00	m	m	4896.30 m ²	9100	0	1
22	8217-31-4700-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	COUTURE GAETAN	6407196	50.00	m	m	5084.40 m ²	9100	0	1
23	8217-30-6855-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	OUSTIGUY MARIE-FRANCE	6407197	50.05	m	m	5656.70 m ²	9100	0	1
24	8217-30-8310-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	LEBLANC MICHAEL	6407198	50.01	m	m	6181.00 m ²	9100	0	1
25	8216-39-9263-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	FOURNIER MELANIE	6407199	50.00	m	m	5666.90 m ²	9100	0	1
26	8216-49-0214-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	GAGNON EDITH	6407200	49.99	m	m	5223.80 m ²	9100	0	1
27	8216-48-1666-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	ROBICHAUD PATRICK	6407201	50.00	m	m	4994.00 m ²	9100	0	1
28	8216-48-3118-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	CONSTRUCTION MAGENTA INC.	6407202	50.00	m	m	5040.60 m ²	9100	0	1
29	8216-47-4368-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	LECOMTE CAROLINE	6407203	56.60	m	m	5191.50 m ²	9100	0	1
30	8216-45-1894-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	NOEL YOLAINE	6407204	264.38	m	m	28944.70 m ²	9100	0	5
31	8216-54-5712-0-000-0000	CERVIDES (RUE DES)	LUSSIER MICHEL	6413322	34.00	m	m	6764.50 m ²	9100	0	1
32	8316-15-2192-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	NIKIEMA IRENE WINDIMI	6432916	61.47	m	m	20901.40 m ²	9100	0	1
33	8316-16-0338-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #221	KYACHILLE KEVIN	6432915	50.00	m	m	18075.50 m ²	9100	0	1
34	8316-06-9287-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	GUISSOU DAVID	6432914	50.00	m	m	17359.50 m ²	9100	0	1
35	8216-97-9517-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #201	NIKIEMA IRENE WINDIMI	6432907	50.00	m	m	8017.60 m ²	9100	0	1
36	8216-97-6961-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #191	ZAGRE GILLES ERIC	6432906	54.35	m	m	7252.20 m ²	9100	0	1
37	8216-98-2906-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	BRUNEAU-FRENETTE SARA	6413309	59.54	m	m	7553.40 m ²	9100	0	1
38	8216-98-0050-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #171	NIKIEMA WENDPOUIRE EDMOND	6432925	52.19	m	m	7638.10 m ²	9100	0	1
39	8216-89-8302-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	BELLEMARE CLAUDE	6413308	57.28	m	m	6185.50 m ²	9100	0	1
40	8216-89-9768-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	BEAUDETTE NEIL	6413307	45.71	m	m	5803.90 m ²	9100	0	1
41	8217-80-5146-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	DOSTIE NATHALIE	6407205	473.75	m	m	15749.20 m ²	9100	0	5
42	8216-99-5751-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	GODMER MARC-ANDRE	6432908	50.00	m	m	5120.20 m ²	9100	0	1
43	8316-09-0117-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA) #47	GUISSOU BOUD'NOMA SYLVESTRE MARI	6432909	50.00	m	m	5773.30 m ²	9100	0	1
44	8316-08-4185-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	TREMBLAY PIERRE-OLIVIER	6432910	50.00	m	m	6920.10 m ²	9100	0	1
45	8316-08-7951-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	MUSIAL FREDERICK	6432911	50.00	m	m	8130.80 m ²	9100	0	1
46	8316-18-1522-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	KIENDRE BEOGO ADAMAN	6432912	34.00	m	m	7948.90 m ²	9100	0	1
47	8316-18-9226-0-000-0000	DETENTE (RUE DE LA)	SIMPORE ALIZETA	6432913	52.39	m	m	23082.40 m ²	9100	0	1



PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ALPHONSE-RODRIGUEZ
M.R.C. DE MATAWINIE

N° de résolution
ou annotation

RÈGLEMENT NUMÉRO 969-2024

