



Formulaire de demande Dérogation mineure

SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Prénom et nom du requérant : _____ Mme M.

Adresse postale : _____

Ville, province, code postal : _____

Numéro de téléphone principal : _____

Numéro de téléphone, autre : _____

Adresse électronique : _____

SECTION 2 | IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT

Adresse (si différente de l'adresse postale) : _____

Numéro de lot (sept chiffres) : _____

Numéro de matricule : _____

SECTION 3 | DÉCRIRE LA NATURE PRÉCISE DE LA DÉROGATION MINEURE DEMANDÉE

La demande porte-t-elle sur l'usage du sol? Oui Non

La demande porte-t-elle sur la densité d'occupation du sol? Oui Non

La demande vise-t-elle un lieu où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité ou de santé publiques, de protection de l'environnement ou de bien-être général, tels :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> une bande de protection riveraine | <input type="checkbox"/> un littoral |
| <input type="checkbox"/> une zone inondable | <input type="checkbox"/> un milieu humide |
| <input type="checkbox"/> une zone à risque de mouvement de terrain | <input type="checkbox"/> une zone à risque d'éboulis |
| <input type="checkbox"/> un secteur à pente forte | <input type="checkbox"/> un sol instable |
| <input type="checkbox"/> un corridor de bruit routier | <input type="checkbox"/> une distance d'une entreprise à risque |
| <input type="checkbox"/> un rayon de protection d'un puits | <input type="checkbox"/> une distance d'une voie ferrée ou un terrain contaminé |
| <input type="checkbox"/> une distance d'un site minier, d'une carrière ou d'une sablière | |

Règlement de zonage Article(s) : _____

Objet : _____

Règlement de lotissement Article(s) : _____

Objet : _____

Description de la dérogation mineure demandée :

Si espace insuffisant, joindre un document en annexe de la demande.

SECTION 4 | DÉCRIRE LE PRÉJUDICE SÉRIEUX CAUSÉ PAR L'APPLICATION DU RÈGLEMENT

L'application du Règlement de zonage ou de lotissement a-t-elle pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui demande la dérogation mineure? Oui (si oui, veuillez décrire le préjudice) Non

Si espace insuffisant, joindre un document en annexe de la demande.

SECTION 5 | DÉCRIRE L'IMPACT DE LA DÉROGATION SUR LES IMMEUBLES VOISINS

La demande porte-t-elle atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires des immeubles voisins? Oui (si oui, veuillez décrire l'impact) Non

Si espace insuffisant, joindre un document en annexe de la demande.

SECTION 6 | EXPLIQUER LES RAISONS POUR LESQUELLES LE REQUÉRANT NE PEUT PAS SE CONFORMER AUX DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES EN VIGUEUR

Si espace insuffisant, joindre un document en annexe de la demande.

SECTION 7 | RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Cette demande de dérogation mineure est déposée :

- | | |
|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> au moment de la demande de permis | n° de permis : _____ |
| <input type="checkbox"/> pendant la réalisation des travaux* | n° de permis : _____ |
| <input type="checkbox"/> après des travaux déjà effectués* | n° de permis : _____ |
| <input type="checkbox"/> à la vérification d'un immeuble existant | année de construction : _____ |

*Pour des travaux en cours ou déjà exécutés, ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis? Oui Non

Ces travaux ont-ils été effectués de bonne foi? Oui Non

Si oui, veuillez démontrer que les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi :

Si espace insuffisant, joindre un document en annexe de la demande

SECTION 8 | TARIFS APPLICABLES

Demande de dérogation mineure

575 \$

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

Les frais d'étude ne sont pas remboursables, peu importe la décision du conseil municipal. Le paiement des frais ne garantit pas l'acceptation de la demande. Un seul paiement entier est exigible.

SECTION 9 | DOCUMENTS REQUIS

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Formulaire de demande de dérogation mineure et documents connexes, s'il y a lieu;
- Des photographies illustrant l'emplacement des travaux à venir ou déjà réalisés;
- Dans le cas où la dérogation vise la longueur, la largeur, la superficie des espaces qui doivent être laissés libres entre les constructions sur un même terrain ou l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de rue ou les lignes de terrains :
 - un certificat de localisation à jour préparé par un arpenteur-géomètre s'il s'agit d'une construction existante;
 - un plan d'implantation s'il s'agit d'une construction projetée;
 - lorsque requis pour l'analyse de la demande, un plan illustrant la dérogation demandée;
- Un plan qui illustre la dérogation demandée et la localisation des immeubles voisins;
- Paiement acquittant les frais de 575 \$.

SECTION 10 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e), _____ déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et que je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter.

Signature : _____

Prénom et nom du requérant en caractères d'imprimerie : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

Vous pouvez transmettre votre demande de dérogation mineure de l'une des façons suivantes :

Par courriel : secretaire@munsar.ca

Par télécopieur : 450 883-0833

Par la poste : 101, rue de la Plage, Saint-Alphonse-Rodriguez (Québec) J0K 1W0

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 101, rue de la Plage, à Saint-Alphonse-Rodriguez du lundi au jeudi, de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 30, et le vendredi de 8 h 30 à 12 h.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au 450 883-2264, poste 7433, ou par courriel.

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- Seules les demandes complètes seront traitées;
- Le délai minimal pour obtenir une décision du conseil municipal correspond à plus ou moins 2 mois;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.