



Formulaire de demande de Modification d'un règlement d'urbanisme

SECTION 1 | DOCUMENTS REQUIS

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée** par le propriétaire, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et signé;
- Une lettre explicative du projet précisant la nature de la demande;
- Une description des motifs de la demande de modification au règlement et les raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux règlements en vigueur;
- Une description du préjudice pour le requérant découlant de l'application stricte du règlement;
- Une indication des modifications réglementaires souhaitées;
- Des plans ou photographies claires et récentes qui permettent de bien identifier la demande de modification réglementaire;
- Toutes autres informations connexes requises pour fins de compréhension de la demande;
- Le paiement des frais exigibles pour dépôt de la demande (500 \$).

SECTION 2 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Prénom et nom du requérant : _____ Mme M.
Êtes-vous propriétaire? Oui Non Si non, une procuration est requise¹
Adresse postale : _____
Ville, province, code postal : _____
Numéro de téléphone principal : _____
Numéro de téléphone, autre : _____
Adresse électronique : _____

¹ Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez compléter la section 6 – Procuration

SECTION 3 | LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse des travaux (si différente de l'adresse postale) : _____
Numéro de lot (sept chiffres) : _____
Numéro de zone(s) : _____
Numéro de matricule : _____
Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui Non

SECTION 4 | DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Usage du bâtiment : résidentiel commercial industriel public autre

Usage projeté : résidentiel commercial industriel public autre

Règlement visé par la demande : zonage lotissement construction autre

Si autre, spécifiez : _____

Numéro du règlement visé par la demande de modification : _____

Article(s) du règlement faisant l'objet de la demande : _____

Description de la modification règlementaire souhaitée :

Description détaillée du projet à réaliser :

Arguments justifiant le changement à la réglementation d'urbanisme :

SECTION 5 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e), déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si la modification demandée m'est accordée, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne constitue pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : _____

Prénom et nom du requérant en caractères d'imprimerie : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 6 | PROCURATION

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Saint-Alphonse-Rodriguez pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) _____.

Signature : _____

Prénom et nom du requérant en caractères d'imprimerie : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 7 | TARIFS APPLICABLES

Demande de modification d'un règlement d'urbanisme

Réception de la demande	500 \$
Frais reliés à l'affichage dans un journal local	±1 000 \$

Les frais reliés à la demande sont encaissés lors du dépôt de la demande et ne sont pas remboursables.

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

Vous pouvez transmettre votre demande de l'une des façons suivantes :

Par courriel : secretaire@munsar.ca

Par télécopieur : 450 883-0833

Par la poste : 101, rue de la Plage, Saint-Alphonse-Rodriguez (Québec) J0K 1W0

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 101, rue de la Plage, à Saint-Alphonse-Rodriguez du lundi au vendredi, de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au 450 883-2264, poste 7433, ou par courriel.

Je soussigné(e), _____, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ le (jj/mm/aaaa) _____

Par : _____

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- De fournir le présent formulaire ne vous autorise en aucun temps à entreprendre les travaux;
- Seules les demandes complètes seront acceptées;
- Vous devez prendre possession de votre permis AVANT d'entamer les travaux;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.