



Révision du plan et des règlements d'urbanisme

Activité consultative

Plénière – faits saillants des discussions

24 et 28 février 2019



Journée consultative

Plénière

Le présent document est un bref résumé des discussions tenues et des sujets abordés lors des deux séances de consultation publique.

Les discussions ont pris la forme de tables rondes autour desquelles cinq grands thèmes ont été abordés avec les citoyens :

- **Le noyau villageois**
- **Les milieux de vie**
- **La vie économique**
- **Les milieux naturels et l'environnement**
- **La mobilité et le transport**

Les citoyens ont eu l'opportunité de s'asseoir à l'ensemble des tables et de discuter de chacun des thèmes avec les animateurs.

Les animateurs étaient des conseillers et employés municipaux, ainsi que des aménagistes de la MRC de Matawinie et les représentants de la firme L'Atelier Urbain qui collabore avec la Municipalité pour la rédaction du nouveau plan d'urbanisme.

Journée consultative

Plénière

Le noyau villageois

- Rendre l'entrée du noyau villageois plus accueillante, plus chaleureuse (enseigne/affichage)
- Végétaliser les abords de la 343 (autant sur le domaine public que privé)
- Meilleure uniformité architecturale
- Proposer plus de logements à louer
- Permettre la construction d'habitations multifamiliales
- Maintenir un équilibre entre une réglementation avec des normes et des critères architecturaux forts VS des incitatifs financiers par la Municipalité
- Se doter d'une stratégie bien articulée en matière de protection et d'harmonisation du cadre bâti et des enseignes

Journée consultative

Plénière

Le noyau villageois

- Mettre en place davantage de parcs et de lieux de repos ou de rassemblement, ainsi que des sentiers pour des activités de plein-air
- Éclairage plus chaleureux sur le domaine public (partout sur la route 343)
- Mobilier urbain distinctif avec signature particulière / mieux harmonisé dans le secteur
- Globalement assez satisfait de l'offre commerciale et de service, mais il manquerait :
 - Restaurants (familiale et abordable), de qualité et distinctif
 - Marché public (terroir local),
 - Hébergement touristique de faible capacité, résidences pour personnes âgées, espaces de coworking
 - Plage d'ouverture des commerces plus étendue (hiver)
 - Gym, clinique médicale (chiro/masso..)
 - Boulangerie
 - Magasin de sports

Volonté de décourager les grandes bannières



Journée consultative

Plénière

Le noyau villageois

- Offre trop éparpillée sur le territoire (exemple de la quincaillerie)
- Réhabiliter les bâtiments vacants ou sous-utilisés à travers une intervention municipale (comme un programme d'acquisition d'immeuble) ou accompagnement du propriétaire
- Ajouter des traverses piétonnes (sécurité, améliorer les liens entre les établissements)
- Davantage d'événements et mieux informer la population et les gens de passage de leur existence
- Instauration d'un parcours patrimonial et des lieux d'intérêt (ex. forge)
- Pancartes d'identification / interprétation des bâtiments patrimoniaux
- Mettre en valeur l'église et le presbytère (événements, ateliers, etc.), retirer la haie
- Soutenir les établissements touristiques

Journée consultative

Plénière

Les milieux de vie

- Envisager de pouvoir modifier les logements pour permettre des logements additionnels
- Envisager de permettre les logements dans les bâtiments accessoires à titre d'usage conditionnel (nécessiterait l'adoption d'un nouveau règlement)
- Assouplir le zonage, être plus permissif sur les usages autorisés
- Assurer la préservation du cadre bâti
- Améliorer la communication au niveau des activités offertes sur le territoire
- Télétravail : internet haute-vitesse manquant
- Autoriser le logement intergénérationnel
- Besoin de services de garderies
 - Résidences pour personnes âgées avec garderie intégrée

Journée consultative

Plénière

Les milieux de vie

- Veut-on permettre un quartier de micro-maisons?
- Différence entre villégiateur et résident permanent, en termes de besoins et d'appartenance
- Besoin d'une ou de thématique(s) dans le village – cachet particulier
- Optimiser la présence des camps de vacances à travers des partenariats
- Permettre la location autour des lacs?
- Manque de logements familiaux abordables
- Augmenter le cadre bâti dans le domaine du 4H
- Développer des réseaux d'entraide

Journée consultative

Plénière

La vie économique

- Il y a un manque de lieux de rassemblement/haltes pour les citoyens et les visiteurs
 - Lieu où toute l'information pourrait être divulguée
 - Coin pique-nique
- Améliorer le réseau de sentiers actuel (vélo, pédestre, ski de fond, etc.)
 - Mettre en place des cartes interactives
 - Préciser les conditions des sentiers
 - Améliorer l'affichage
 - Aménager des sentiers de marche autour des lacs
- Activités de plein air et sportive
 - Réaliser une liste des activités disponibles à Saint-Alphonse-Rodriguez
 - Concerter les différents organismes afin de créer des journées thèmes/découvertes
 - Standardiser l'information et l'affichage directionnel
 - Créer des clubs de marche, etc...
 - Mettre en valeur et faire connaître les loisirs déjà en place

Journée consultative

Plénière

La vie économique

- Réseaux de sentiers de motoneige et de VTT
 - Améliorer les accès aux sentiers et favoriser l'accès aux différents commerces
- Augmenter les accès aux lacs et à la rivière et faire de la location d'embarcations
- Augmenter l'offre en hébergement
- L'attrait visuel du village (route 343) devrait être amélioré
 - Verdir le bord de la 343 (arbres, plantes)
- Rendre disponibles des terrains pour des industries
- Créer un bureau avec des locaux pour des professionnels qui pourraient partager des services et équipements
- Augmenter le nombre de restaurant, bistro sur la rue Notre-Dame

Journée consultative

Plénière

La vie économique

- Mise en place d'une Maison des jeunes
- Faire vivre notre slogan (votre monde en pleine nature)
- Augmenter le nombre de soirée des Doux Jeudis
- Plus utiliser et mettre en valeur la maison de la culture
- Embellir la réputation de Saint-Alphonse – la fierté et le sentiment d'appartenance
- Besoin important : l'internet haute vitesse
- Augmenter le nombre d'activités hivernales
- Développer les activités à l'église (spectacles, etc.)

Journée consultative

Plénière

Les milieux naturels et l'environnement

- Mettre en place des mesures de gestion de l'eau de ruissellement
- Évaluer la possibilité d'une réglementation concernant la navigation
- Mettre en place une stratégie de lavage de bateau
- Encadrer la luminosité aux abords des plans d'eau
- Développer une plateforme de journées thématiques et d'information citoyenne :
ex. Comment composter, zéro déchets, plantes exotiques envahissantes, etc.
- Développer une image de marque associée au tourisme écologique
- Moduler la réglementation concernant l'abattage d'arbres et l'exploitation forestière

Journée consultative

Plénière

Les milieux naturels et l'environnement

- **Prévoir des mesures de maintien du couvert forestier**
- **Prioriser les commerces et industries qui ne sont pas susceptibles d'altérer l'environnement**
- **Évaluer la consolidation des réseaux (aqueduc et égouts)**
- **Revoir le milieu villageois afin d'assurer des liens avec le milieu de vie et assurer le maintien des sentiers existants**
- **Proposer un écocentre avec un projet de recyclage et de revente de produits / prolonger les heures d'ouverture**
- **Réfléchir à doter la Municipalité d'une certification environnementale**

Journée consultative

Plénière

Les milieux naturels et l'environnement

- Améliorer les communications entre la Municipalité et les citoyens
- Fournir plus d'information sur les milieux humides et assurer leur protection
- Offrir des documents de sensibilisation couvrant différents sujets environnementaux aux nouveaux arrivants
- Incitatifs au reboisement
- Aménager des jardins communautaires et une forêt nourricière
- Assurer une cohésion entre le service de voirie et le service de l'environnement
- Augmenter la fréquence de collecte des matières compostables

Journée consultative

Plénière

La mobilité et le transport

- Aménager des pistes cyclables / rejoindre les différents réseaux ou sentiers existants / élargir les accotements et les nettoyer
- Mettre de la pression sur le MTQ pour l'aménagement de pistes cyclables en bordure du réseau de routes numérotées
- Améliorer l'accessibilité à Saint-Alphonse en vtt et en ski-doo / faire un projet pilote pour permettre aux gens de rejoindre les pistes de chez eux / nécessiterait un appui de la Municipalité / assurer la gestion des conflits potentiels et les nuisances / un plan sur 5 ans est en cours d'élaboration par l'organisme responsable des sentiers pour refaire de Saint-Alphonse une destination / avec des réseaux officiels, l'encadrement est plus facile et on canalise les utilisateurs hors des voies publiques
- Possibilité de bonifier le réseau multifonctionnel existant? Difficile puisque ça s'est développé sur des droits de passage / envisager des incitatifs et de la compensation / développer de manière à rejoindre les hameaux

Journée consultative

Plénière

La mobilité et le transport

- **Mettre en place des stationnements incitatifs / halte routière pour le covoiturage, la recharge des véhicules électriques, le transport en commun, pour les groupes de vélo et sites récréotouristiques**
- **Aménager ces stationnements : identification, poubelles, sécurisation, etc.**
- **Service d'autobus / navettes régulier pour aller à Joliette et Rawdon (au moins 2-3 fois par semaine)**
- **Service ponctuel pour aller à Montréal pour magasinage et activités organisées**
- **La Municipalité devrait faire la promotion du covoiturage : stationnement, partage d'applications existantes (Embarque Lanaudière, Turo, etc.), faire des groupes de bénévoles disponibles pour covoiturer**

Journée consultative

Plénière

La mobilité et le transport

- Améliorer le réseau de trottoirs / allonger sur la 343 et sur le chemin de Ste-Béatrix / prévoir des accotements généreux dans les quartiers là où il n'y a pas de trottoirs
- Mieux aménager les parcours piétons : trottoirs, mobilier urbain de qualité, luminaires, plantation, traverses piétonnes, etc.
- Mettre en place un système de vélo partage
- Mettre en place un système d'auto-partage
- Améliorer la sécurité sur les routes / vitesse / visibilité : aménager des mesures physiques de ralentissement de la circulation
- Gestion du camionnage – installer des affiches afin d'éviter l'utilisation de freins Jacob / sensibilisation afin de réduire les nuisances

Journée consultative

Plénière

La mobilité et le transport

- Voir si possible de mettre des voies de dépassement sur certaines parties des routes 343 et 337 afin d'améliorer la fluidité
- Proposer des stationnements pour vélos uniformes (couleur, style) pour tous les commerces et édifices municipaux afin d'envoyer un signal fort pour encourager les déplacements à vélo et de mettre en place un élément distinctif unique à Saint-Alphonse
- Ajouter de la signalisation pour les stationnements / halte automobile, mieux signaler les accès aux sentiers
- Aménager des traverses piétonnes sur la 343
- Circuits pour motos / avoir un espace pour les accueillir et distribuer l'information sur les activités de la Municipalité / centre d'information touristique et offrir un emploi à un étudiant en période estivale
- Mettre sur pied une table de concertation pour développer l'ensemble des réseaux