



Formulaire de demande de permis pour la construction d'un bâtiment principal

1

SECTION 1 | DOCUMENTS REQUIS

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée** par le propriétaire, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et signé;
- Le formulaire **d'installation septique** rempli et dûment signé;
- Le formulaire **d'ouvrage de captage des eaux (puits)** rempli et dûment signé;
- Si applicable, la demande de **permis d'opération cadastrale** remplie et dûment signée.
- Un certificat d'implantation, signé et scellé par un arpenteur-géomètre, détaillé à l'échelle du ou des bâtiment(s) projeté(s) sur le terrain, incluant les porte-à-faux et les fenêtres en saillies;
- Un (1) exemplaire (usage résidentiel) des plans de construction à l'échelle, indiquant les dimensions, la hauteur et les élévations du ou des bâtiments et l'usage projeté de chaque pièce ou aire de plancher;
- Si applicable, la copie d'autorisation du ministère des Transports pour l'aménagement d'un accès donnant sur une route qui relève de la gestion de celui-ci, telles que les routes 343 ou 337.
- Si applicable, une étude de caractérisation des sols signée et scellée par un ingénieur;
- Si applicable, tous documents ou tous renseignements requis lorsque le terrain est situé dans une zone inondable, un milieu humide, une frayère, une zone de mouvement du sol, une zone de ravage des cerfs de Virginie ou une zone de fragilité ou de visibilité;
- Si applicable, les documents relatifs au P.I.I.A. approuvés.

SECTION 2 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Prénom et nom du requérant : _____ Mme M.
Êtes-vous propriétaire? Oui Non Si non, une procuration est requise¹
Adresse postale : _____
Ville, province, code postal : _____
Numéro de téléphone principal : _____
Numéro de téléphone, autre : _____
Adresse électronique : _____

¹ Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez compléter la section 6 – Procuration

SECTION 3 | LOCALISATION DES TRAVAUX

Adresse des travaux (si différente de l'adresse postale) : _____
Numéro de lot (sept chiffres) : _____
Numéro de zone(s) : _____
Numéro de matricule : _____
Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui Non

SECTION 4 | DESCRIPTION DU PROJET

Type de bâtiment : résidentiel commercial industriel public autre

Coût des travaux (matériaux et main d'œuvre) : _____

Date de début des travaux : _____ Date de fin des travaux : _____

Combien y aura-t-il de logement(s)? : 1 2 3 4 ou plus : _____ (spécifiez)

Combien y aura-t-il de chambre(s) à coucher dans le bâtiment? : _____

Combien y aura-t-il d'étage(s), excluant le sous-sol? : _____

Occupation de la résidence : Annuelle Saisonnière

Type de fondation : _____

Traitement des eaux usées :

- Égout
 Installation septique

Approvisionnement en eau potable :

- Aqueduc
 Puits (surface tubulaire pointe)
 Eau provenant d'un plan d'eau (lac, rivière, etc.)

SECTION 5 | RESPONSABLE(S) DES TRAVAUX

Exécutant des travaux : Propriétaire Entrepreneur licencié Autre

Coordonnées de l'entrepreneur ou de toute autre personne chargée des travaux :

Nom d'entreprise : _____

Nom du responsable des travaux : _____

Numéro RBQ : _____

Numéro d'entreprise (NEQ) : _____

Adresse postale : _____

Ville, province, code postal : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse électronique : _____

SECTION 6 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e), déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne constitue pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : _____

Prénom et nom du requérant en caractères d'imprimerie : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 7 | PROCURATION

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Saint-Alphonse-Rodriguez pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) _____.

Signature : _____

Prénom et nom du requérant en caractères d'imprimerie : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 8 | TARIFS APPLICABLES

Construction d'un bâtiment principal

Résidentiel :	pour le premier logement	40 \$
	pour les logements additionnels	20 \$

Commercial, public ou industriel :		1 \$/10 m.cu. (343 pi. cu.)
	minimum	50 \$
	maximum	1 000 \$

Modes de paiements acceptés : chèque, débit ou argent comptant

Délai de validité d'un permis de construction d'un (1) bâtiment principal: **12 mois**

Le délai de validité est calculé à partir de la date d'émission inscrite au permis.

Vous pouvez transmettre votre demande de permis de l'une des façons suivantes :

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 101, rue de la Plage, à Saint-Alphonse-Rodriguez du lundi au vendredi, entre 9 h 00 et 12 h 00 et 13 h 00 et 16 h 30.

Par courriel : inspecteur@munsar.ca

Par télécopieur : 450 883-0833

Par la poste : 101, rue de la Plage, Saint-Alphonse-Rodriguez (Québec) J0K 1W0

Pour plus d'information, n'hésitez pas à communiquer avec le service de l'Urbanisme par téléphone au 450 883-2264, poste 7410, ou par courriel.

Je soussigné(e), _____, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ le (jj/mm/aaaa) _____

Par : _____

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- De fournir le présent formulaire ne vous autorise en aucun temps à entreprendre les travaux;
- Seules les demandes complètes seront acceptées;
- Vous devez prendre possession de votre permis AVANT d'entamer les travaux;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.