SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

PROJET D'ORDRE DU JOUR

30 SEPTEMBRE 2025 À 19 H

À LA SALLE DU CONSEIL, 100, RUE DE LA PLAGE

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2.1. SUIVI DE SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

3. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS (MAXIMUM 20 MINUTES)

4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

4.1 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU 9 SEPTEMBRE 2025

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

5.1 ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMERO 946-4-2025 SUR LA TARIFICATION DES SERVICES MUNICIPAUX MODIFIANT LE REGLEMENT 946-2022 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE REVOIR LA TARIFICATION APPLICABLE POUR LES SERVICES

5.2 HORAIRE DES SERVICES MUNICIPAUX - PÉRIODE DES FÊTES 2025-2026

5.3 APPROBATION D'UN ACTE DE SERVITUDE – RUE LAFOREST – HYDRO-QUÉBEC - 9448-9499 QUÉBEC INC.

5.4 APPUI – LA GRANDE SEMAINE DES TOUT-PETITS (GSTP)

6. CORRESPONDANCE

Aucune correspondance.

7. FINANCE

7.1 DÉPÔT DU RAPPORT DE LA MAIRESSE SUR LES FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS AU 31 DÉCEMBRE 2024, LE RAPPORT AU VÉRIFICATEUR EXTERNE AINSI QUE SUR DIVERSES INFORMATIONS À CARACTÈRE FINANCIER POUR L'ANNÉE EN COURS

7.2 DÉPÔT DU NOUVEAU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE PRÉLIMINAIRE 2026-2027-2028

7.3 DÉPÔT – ÉTATS COMPARATIFS AU 31 AOÛT 2025

7.4 CONCORDANCE ET COURTE ÉCHÉANCE RELATIVEMENT À UN EMPRUNT PAR OBLIGATIONS AU MONTANT DE 3 198 000 $ QUI SERA RÉALISÉ LE 24 OCTOBRE 2025

7.5 ANNULATION D'UNITÉS D'ÉVALUATION - RADIATION DE COMPTES EN MAUVAISES CRÉANCES

7.6 ADOPTION DES COMPTES – SEPTEMBRE 2025

PROJET

8. SÉCURITÉ PUBLIQUE

Aucun point.

9. TRANSPORT

9.1 CONTINUITÉ DE MANDAT – ASSISTANCE TECHNIQUE EN INGÉNIERIE CIVILE - DEMANDE DE SUBVENTION PAVL – GBI EXPERTS-CONSEILS INC.

9.2 OCTROI DE CONTRAT – SURVEILLANCE HIVERNALE – SAISON 2025-2026 – LES ENTREPRISES RÉMI MORIN

9.3 AUTORISATION D'AVIS DE CHANGEMENT – MISE AUX NORMES DE LA RUE DU QUAI-DES-BRUMES

9.4 ENTENTE POUR L'ENTRETIEN DES CHEMINS PRIVÉS – SAISON 2025-2026 – LES ENTREPRISES RÉMI MORIN ET ENTREPRISES RICBO INC. – RUE PRÉVILLE

9.5 ENTENTE POUR L'ENTRETIEN DES CHEMINS PRIVÉS – SAISON 2025-2026 – MINI TRAVAUX 4 SAISONS ENR. – RUE DONTIGNY NORD

9.6 ENTENTE POUR L'ENTRETIEN DES CHEMINS PRIVÉS – SAISON 2025-2026 – PELOUSES JEASON - RUE DES PINS ET DE LA PINÈDE

9.7 FIN DU LIEN D'EMPLOI – MANŒUVRE – POSTE TEMPORAIRE – EMPLOYÉ NUMÉRO 70-0013

10. HYGIÈNE DU MILIEU

10.1 AUTORISATION D'ACHAT –COMPTEURS D'EAU – LES COMPTEURS LECOMTE LTÉE

10.2 OCTROI DE CONTRAT - INSTALLATION DE COMPTEURS D'EAU – PLOMBERIE JOLIETTE INC.

10.3 RECOMMANDATION DE PAIEMENT NUMÉRO – RÉFECTION BARRAGES LAC GAREAU – LES EXCAVATIONS MICHEL CHARTIER INC.

11. SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Aucun point.

12. AMÉNAGEMENT, URBANISME, DÉVELOPPEMENT ET MODIFICATIONS

12.1 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1003-2025 – PLAN D'URBANISME

12.2 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1003-2025 – PLAN D'URBANISME

12.3 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1004-2025 – CONSTRUCTION

12.4 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1004-2025 – CONSTRUCTION

12.5 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1005-2025 – LOTISSEMENT

PROJET

12.6 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1005-2025 – LOTISSEMENT

12.7 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1006-2025 RELATIF À L'OCCUPATION ET À L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS

12.8 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1006-2025 RELATIF À L'OCCUPATION ET À L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS

12.9 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1007-2025 – PERMIS ET CERTIFICATS

12.10 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1007-2025 – PERMIS ET CERTIFICATS

12.11 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1008-2025 - PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

12.12 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1008-2025 - PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

12.13 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1009-2025 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

12.14 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1009-2025 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

12.15 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1010-2025 SUR LES USAGES CONDITIONNELS

12.16 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1010-2025 SUR LES USAGES CONDITIONNELS

12.17 AVIS DE MOTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1011-2025 - ZONAGE

12.18 DÉPÔT DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMERO 1011-2025 - ZONAGE

12.19 PERMIS DE CONSTRUCTION – DÉPÔT DU RAPPORT DU MOIS DE SEPTEMBRE 2025

12.20 RÉUNION DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU 10 SEPTEMBRE 2025

12.21 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – AUTORISATION D'EMPLACEMENT D'UN CONTENEUR POUR LE COMPTOIR VESTIMENTAIRE « LES TROUVAILLES D'ALPHONSE » – LOT 6 183 805 (100, RUE DE LA PLAGE)

12.22 DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – APPROBATION DES ESCALIERS À L'INTÉRIEUR DU 6 MÈTRES DE LA MARGE AVANT – LOT 6 080 403 (98, RUE ARMAND)

12.23 DEMANDE D'APPROBATION AU PIIA DU VILLAGE – LOT NUMÉRO 6 675 391 ET 6 675 392 – AUTORISATION DES PLANS D'IMPLANTATION ET ARCHITECTURAUX POUR DEUX MULTIPLEX

12.24 DEMANDE D'APPROBATION AU PIIA RIVES ET LITTORAUX – LOT NUMÉRO 6 182 647 – AUTORISATION POUR RÉPARATION D'UN MURET

PROJET

12.25 **DEMANDE D'APPROBATION AU PIIA RIVES ET LITTORAUX – LOT NUMÉRO 6 184 114 – AUTORISATION POUR PERMETTRE UNE INSTALLATION SANITAIRE AVEC REJET À LA RIVIÈRE**

12.26 **DEMANDE D'AUTORISATION D'UN USAGE CONDITIONNEL NUMÉRO 66-2025 - LOCATION À COURT TERME - LOT NUMÉRO 6 613 550 – 241, RUE DES ÉRABLES**

12.27 **AUTORISATION DE FINANCEMENT – REMPLACEMENT INSTALLATIONS SEPTIQUES RÉSIDENCES ISOLÉES - RÈGLEMENT NUMÉRO 966-2024**

12.28 **REMBOURSEMENT – FRAIS D'ANALYSE DES DOSSIERS POUR LOCATION COURT TERME – 110 ET 150 RUE PRÉVILLE**

12.29 **CESSION D'UNE RUE – MATRICULE NUMÉRO 9016-50-9960 (LOT 6 082 067)**

12.30 **FERMETURE ET CESSION DE CHEMIN – LOT 6 082 087 – PATRICK CARROLL, CHRISTINE CARROLL, ALLAN CARROLL ET SANDRA CARROLL**

12.31 **DEMANDE D'APPROBATION À LA COMMISSION DE TOPONYMIE DU QUÉBEC – DÉNOMINATION D'UNE RUE PRIVÉE - RUE DES SAMARES**

12.32 **OCTROI DE MANDAT – MODIFICATION À LA REFONTE DES RÈGLEMENTS D'URBANISME – MÉANDRES PLANIFICATION TERRITORIALE**

13. LOISIRS, CULTURE ET TOURISME

13.1 **RECOMMANDATION DE PAIEMENT – DÉCOMPTE NUMÉRO 4 - AMÉNAGEMENT TERRAINS DE PICKLEBALL – EXCAVATION JEREMY FOREST INC.**

13.2 **SOUTIEN FINANCIER – MARCHÉ DE NOËL – INITIATIVE CITOYENNE**

13.3 **SOUTIEN FINANCIER AUX ORGANISMES – ANNEAU DE GLACE - ASSOCIATION DU LAC PIERRE**

13.4 **EMBAUCHE TEMPORAIRE – SURVEILLANT DE PATINOIRE HIVER 2025-2026 – EMPLOYÉ NUMÉRO 70-0034**

13.5 **EMBAUCHE TEMPORAIRE – SURVEILLANT DE PATINOIRE HIVER 2025-2026 – EMPLOYÉ NUMÉRO 70-0024**

14. VARIA

15. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL ET RAPPORT D'ACTIVITÉS DE LA MAIRESSE

16. SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

17. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

PROJET